



MADRID

desarrollo urbano  
sostenible

ACTA DE RECEPCIÓN DE  
OBRAS

IDENTIFICACIÓN

Ámbito: **UZP 2.01 Desarrollo del Este- El Cañaveral**  
Recepción parcial: **FASE 3 de la ETAPA 1 (Tercera recepción parcial)**  
Promotor: **JUNTA DE COMPENSACIÓN EL CAÑAVERAL**  
Expediente: **714/2002/06748**

RECEPCIÓN

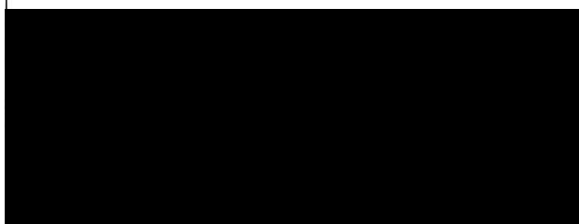
Con hoja Anexa: SI



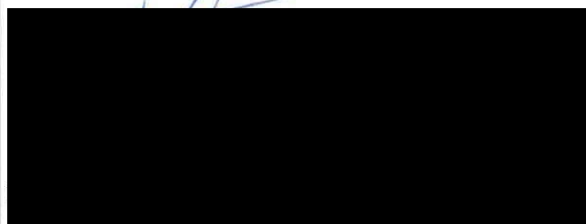
NO



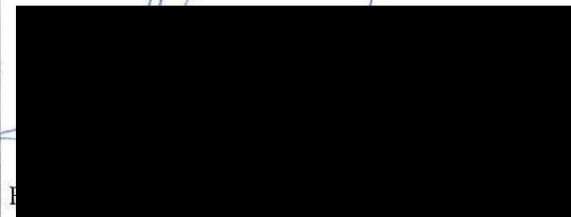
EL DIRECTOR GENERAL DEL ESPACIO  
PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS (1)



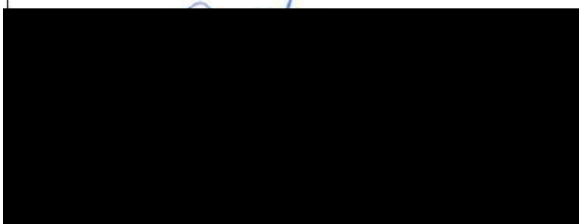
EL FUNCIONARIO TÉCNICO FACULTATIVO  
REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACION



EL REPRESENTANTE DEL PROMOTOR



POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS  
OBRAS



En el lugar de referencia, el día **17 de ABRIL de 2018** a las 14.00 horas se reúnen los asistentes que al margen se expresan con objeto de llevar a cabo, si procede, la recepción de las obras referenciadas.

Tipo de recepción :

Parcial



Total



Se efectúa el reconocimiento de las obras, comprobándose que se encuentran en buen estado, ejecutadas conforme al Proyecto correspondiente y las Ordenes de la Dirección Facultativa, teniendo en cuenta todas las Prescripciones en vigor al respecto, sin que aparentemente se observen vicios o defectos que pudieran impedir su recepción con las salvedades que se incluyen en hoja anexa.

El presente Acta se formula para proceder a la recepción de las obras de referencia (según se refleja en el inventario y en el plano adjunto), en virtud de lo dispuesto por el art. 135 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se tienen las obras por **RECIBIDAS**, pudiendo entregarse al uso o servicio público correspondiente, y comenzando a partir de esta fecha el plazo de garantía de **Dos años** fijado en el Acuerdo de Aprobación Definitiva del proyecto y en los términos reflejados en el mismo.

Durante la ejecución de las obras se ha cumplido el Plan de control de calidad redactado para las mismas.

En virtud de la estipulación decimotercera del "CONVENIO URBANISTICO DE GESTION del Suelo Urbanizable Programado UZP 2.01 "DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL" en ejecución de los compromisos del Acuerdo Marco de 1 de abril de 2.011 y su Addenda", la conservación a cargo del Ayuntamiento de Madrid de las obras de urbanización que hayan sido objeto de Recepción Parcial dentro de la Etapa 1 se producirá cuando se reciba la Etapa completa.

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes en **4** ejemplares en el lugar y fecha arriba indicados.



**MADRID**

desarrollo urbano  
sostenible

## HOJA ANEXA A LA RECEPCIÓN

Actuación:

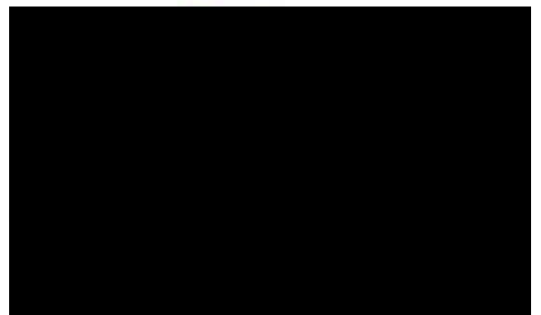
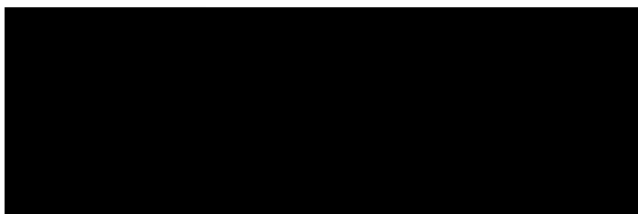
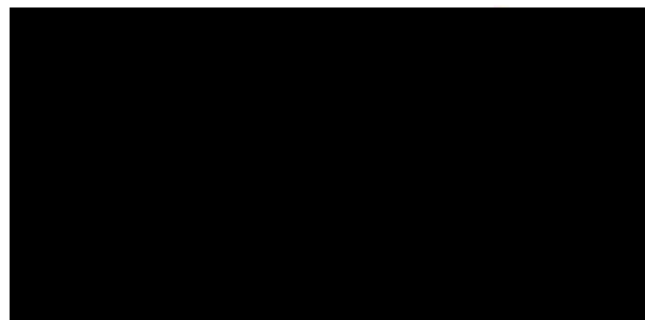
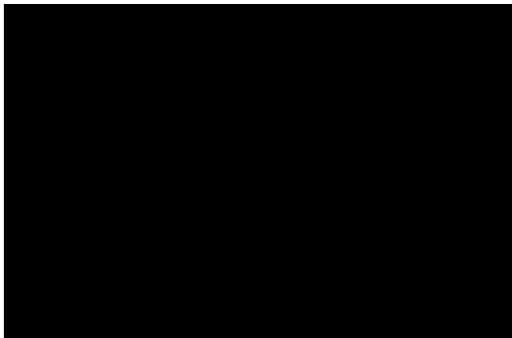
**Urbanización del UZP 2.01 Desarrollo del Este- El Cañaveral**

Tercera recepción parcial:

**FASE 3 de la ETAPA 1**

La propiedad se compromete a resolver aquellas actuaciones que pudieran derivarse de los informes pendientes de recibir de los distintos Departamentos de conservación municipales así como las indicadas por la Subdirección General de Control de la Urbanización.

Madrid, 17 de abril de 2018





AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Subdirección General de  
Ingeniería Urbana

Departamento de Inspección y  
Seguimiento

C/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

Teléfono: 91 512 38 48

Fax: 91 512 38 48

Nº Exp 714/2002/06748

### RECEPCIÓN URBANIZACIÓN INICIATIVA NO MUNICIPAL

**DISTRITO MUNICIPAL:** VICÁLVARO

**NOMBRE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO:** U Z P. 2 01 EL CAÑAVERAL (MADRID)

**FECHA RECEPCIÓN.**

**PROMOTOR:** JUNTA DE COMPENSACION UZP 2 01 DESARROLLO DEL ESTE EL CAÑAVERAL

**ZONA RECIBIDA.** TERCERA RECEPCIÓN PARCIAL· TERCERA FASE DE LA ETAPA I

### PAVIMENTACIÓN RED VIARIA.

#### Calzada.

Tipo de Firme	1 – A	1 – B	5 – C
Longitud (m)	473	1 481	157
Superficie (m²).	5.750	10 563	765

Tipo de Firme	2 – A (APARCAMIENTO)		
Longitud (m).	2 583		
Superficie (m²).	5 950		

#### Acera:

Tipo de Firme	II	III	
Longitud (m)	4.064	302	
Superficie (m²).	13.583	756	

### ZONAS VERDES:

#### Acera:

Tipo de Firme	VII		
Longitud (m).	418		
Superficie (m²):	2 088		

### HIDRANTES EN VÍA PÚBLICA, RED DE AGUA POTABLE:

Hidrantes (unidades y modelo):

Hidrante TIPO 2

3 uds

H3

Concepto	Descripción
CoordX	452186.767
CoordY	4473122.716
Dirección	C/ DEL ALTO DEL ESPARRAGAL N°256
Complemento	
Tipo	Enterrado
Modelo	Tipo 2
Largo, Ancho y Alto Arqueta (sólo modelo RRG)	
Diámetro Acometida	100 mm
Diámetro Hidrante	100 mm
Tipo Agua	Potable
Modelo Tapa	UNE EN 1559-1
Arqueta Integral	Si
Llave de Corte De CYII	Si
Injerto al CYII	Si
Las piezas del hidrante cumplen con la NEC	Si
Conexión directa a la red de distribución con dos llaves de corte máximo	Si
Válvula Cierre	Compuerta
El sentido de la llave es a la izquierda	
Paso de rosca es de 8 mm	Si
Machón de anclaje es de fábrica de ladrillo	No, hormigón
Existe placa identificativa del hidrante en fachada	No
Capuchina	HE 00 25

H18

Concepto	Descripción
CoordX	452258.982
CoordY	4472923.652
Dirección	C/ DE JOSÉ ESCOBAR Y SALIENTE N° 71
Complemento	
Tipo	Enterrado
Modelo	Tipo 2
Largo, Ancho y Alto Arqueta (sólo modelo RRG)	
Diámetro Acometida	100 mm
Diámetro Hidrante	100 mm
Tipo Agua	Potable
Modelo Tapa	UNE EN 1559-1
Arqueta Integral	Si
Llave de Corte De CYII	Si
Injerto al CYII	Si
Las piezas del hidrante cumplen con la NEC	Si
Conexión directa a la red de distribución con dos llaves de corte máximo	Si
Válvula Cierre	Compuerta
El sentido de la llave es a la izquierda	
Paso de rosca es de 8 mm	Si
Machón de anclaje es de fábrica de ladrillo	No, hormigón
Existe placa identificativa del hidrante en fachada	No
Capuchina	HE 00 25

**AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.**DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURASSubdirección General de  
Ingeniería UrbanaDepartamento de Inspección y  
SeguimientoC/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

Nº Exp 714/2002/06748

H19

Concepto	Descripción
CoordX	452347.825
CoordY	4473053.214
Dirección	C/ DE JOSÉ ESCOBAR Y SALIENTE Nº 109
Complemento	
Tipo	Enterrado
Modelo	Tipo 2
Largo, Ancho y Alto Arqueta (sólo modelo RRG)	
Diámetro Acometida	100 mm
Diámetro Hidrante	100 mm
Tipo Agua	Potable
Modelo Tapa	UNE EN 1559-1
Arqueta Integral	Si
Llave de Corte De CYII	Si
Injerto al CYII	Si
Las piezas del hidrante cumplen con la NEC	Si
Conexión directa a la red de distribución con dos llaves de corte máximo	Si
Válvula Cierre	Compuerta
El sentido de la llave es a la izquierda	
Paso de rosca es de 8 mm	Si
Machón de anclaje es de fábrica de ladrillo	No, hormigón
Existe placa identificativa del hidrante en fachada	No
Capuchina	HE 00 25

**ALUMBRADO PÚBLICO:****Modelo Báculo-Columna:**

Columna cilíndrica tipo A 10m	19 uds.
Columna troncocónica recta 4m (PARQUE)	41 uds.

**Modelo Luminaria:**

Columna 10m.	PHILIPS MILEWIDE1 SRS 421 SON TP (150W) P1	18 uds
	PHILIPS MILEWIDE1 SRS 421 SON TP (150W) P2	1 uds
Columna 4m.	SCHREDER ARAMIS 24 LED OPT 5117 (39W)	41 uds.

Puntos de Luz: 60 uds

Potencia Total Instalada (kwatios): 190.2 kW

**MOBILIARIO URBANO VÍA PÚBLICA:****Bancos (unidades por modelo):**

Banco Conalsa MULTIBAN respaldo 2m BC-3003	20 uds
--	--------

Papeleras en viario público (uds por modelo).



**AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.**

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Subdirección General de  
Ingeniería Urbana

Departamento de Inspección y  
Seguimiento

C/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

Nº Exp: 714/2002/06748

Papelera CIBELES 50L

37 uds.

Papelera CIBELES 50L con DISPENSADOR.

6 uds.

**ALCANTARILLADO.**

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN- ALCANTARILLADO GENERAL:**

Tubular (material, sección y longitud): **Sistema Unitario**

Tubería de PVC corrugada exterior y lisa interior SN8, diámetro interior 31 5 cm. 1.549 ml (imborn).

Imbornales 147 uds.

**PROYECTO DE COLECTORES ACCIONES N19 IS02 Y N19 IS03 PEISEM- COLECTOR LOS CERROS:**

Visitante (material, sección y longitud (m).

Tuberías de hormigón HA, diámetro interior 250cm 481 ml.

Pozos de gran tamaño D 12.0 m: 1 uds  
D 8.5 m: 1 uds

**ARBOLADO DE ALINEACIÓN:**

Árboles de alineación (unidades por especie)

<i>Acer x freemanii</i>	21 uds.
<i>Celtis Australis</i>	44 uds.
<i>Koelreuteria paniculata</i>	2 uds.
<i>Morus alba</i>	70 uds.
<i>Pistacea chinensis</i>	18 uds.
<i>Pyrus calleryana</i>	80 uds.
<i>Sorbus aucuparia</i>	46 uds.

Arbustos (unidades por especie).

<i>Eleagnus ebbingei</i>	1,5 uds/m2	93 uds.
<i>Pennisetum alopecuroides</i>	5,0 uds/m2	416 uds
<i>Rosal 'Fesario'</i>	1,5 ud/m2	89 uds
<i>Rosal 'Daniel Gelin'</i>	2,5 uds/m2	178 uds.

Red de Riego.

Tuberías (material, diámetro y longitud)

Polietileno Alta Densidad Ø32	L= 2.451 m.
Polietileno Alta Densidad Ø40	L= 36 m
Polietileno Alta Densidad Ø90	L= 7 m.
Polietileno Alta Densidad Ø160	L= 195 m.
Tub integral gotero autocompensante a 0,50 m	L= 413 m.

Programadores (unidades):

RAINBIRD WP1 2 uds.

Electroválvulas (unidades) 2 uds.



AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Subdirección General de  
Ingeniería Urbana

Departamento de Inspección y  
Seguimiento

C/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

Nº Exp 714/2002/06748

Arquetas (unidades)

Arqueta cabecera de sector 2 uds.

Anillos de Goteo (unidades) 281 uds

**PARQUES Y JARDINES RL-V08, RL-V24 Y RL-V25:**

Superficie Total (m2). 13.363 m2

Superficie de jardín (m2).

RL-V08 3 540 m2

RL-V24 1 387 m2

RL-V25 1 423 m2

TOTAL SUPERFICIE DE JARDÍN 6 358 m2

Superficie Pavimentada (m2). 7.005 m2

Tipo de Pavimento (m2):

Paseo de zahorra. 6 851 m2

Arena (zona elementos de mayores) 154 m2

Árboles de zonas verdes (unidades por especie).

<i>Albizia julibrissin</i>	8 uds
<i>Betula alba</i>	5 uds
<i>Callistemon viminalis</i>	3 uds
<i>Celtis australis</i>	5 uds
<i>Cercis siliquastrum</i>	4 uds
<i>Cupressus sempervirens</i>	2 uds
<i>Koelreuteria paniculata</i>	11 uds
<i>Liquidambar styraciflua</i>	10 uds
<i>Liriodendron tulipifera</i>	3 uds
<i>Malus floribunda</i>	12 uds
<i>Morus alba L "Fruitless"</i>	15 uds.
<i>Paulownia fortunei</i>	3 uds.
<i>Pinus pinea</i>	8 uds.
<i>Pistacea chinensis</i>	2 uds.
<i>Pyrus calleryana</i>	36 uds
<i>Sophora japonica</i>	3 uds
<i>Tilia cordata</i>	19 uds.
<i>Ulmus resista "Sapporo Gold"</i>	6 uds

Arbustos de zonas verdes (unidades por especie)

<i>Abelia postrata</i>	2,0 uds/m2	1 036 uds
<i>Arbutus unedo</i>	2,0 uds/m2	1 183 uds.
<i>Carex testacea</i>	5,0 uds/m2	860 uds.
<i>Ceanothus repens</i>	2,0 uds/m2	905 uds.
<i>Elaeagnus ebbingei</i>	1,5 uds/m2	896 uds.
<i>Hypericum calycinum</i>	4,0 uds/m2	923 uds.
<i>Kniphofia uvaria "nobilis"</i>	2,0 uds/m2	324 uds
<i>Loropetalum chinense</i>	1,5 uds/m2	142 uds.
<i>Loropetalum chinense</i>	2,0 uds/m2	380 uds.
<i>Photinea serrulata</i>	2,0 uds/m2	1 626 uds.
<i>Rhaphiolepis x delacourii 'Springtime'</i>	2,0 uds/m2	334 uds.
<i>Rosal 'Fesario'</i>	1,5 uds/m2	379 uds
<i>Rosal 'Daniel Gelin'</i>	1,5 uds/m2	325 uds
<i>Rosal 'Daniel Gelin'</i>	2,5 uds/m2	715 uds.



**AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.**

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Subdirección General de  
Ingeniería Urbana

Departamento de Inspección y  
Seguimiento

C/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

*Salvia microphylla 'Gregii'*  
*Viburnum tynus*

Nº Exp. 714/2002/06748  
2,5 uds/m2 1 475 uds.  
2,0 uds/m2 540 uds

Superficie de Césped (m2):

Césped mezcla tipo "compact" 451 m2.

Red de Riego:

Tuberías (material, diámetro y longitud).

Tub. Polietileno alta densidad ø50mm	93 m
Tub. Polietileno alta densidad ø40mm	1 673 m.
Tub. Polietileno alta densidad ø32mm	862 m
Tub. Polietileno alta densidad ø25mm	61 m
Tub. Polietileno alta densidad ø16mm	172 m
Tubería de goteo autocompensante a 0,50 cm	5.760 m

Programadores (unidades)

Programador RAINBIRD WP4	2 uds.
Programador RAINBIRD WP6	1 ud

Electroválvulas (unidades)

Electroválvula de 1 3/4" con solenoide de 9v	13 uds.
--	---------

Arquetas (unidades):

Arqueta de 70 x 53	3 uds.
Arqueta de D25,4	3 uds.

Anillos de Goteo (unidades).

Anillos de goteo autocompensante a 0,33 cm.	155 uds.
---	----------

Aspersores (unidades):

Aspersor RAINBIRD Serie 5000 Plus	14 uds
-----------------------------------	--------

Red de Drenaje:

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Tubería Dren. PVC Corrugado ø200mm	1 237 m.
------------------------------------	----------

**MOBILIARIO PARQUES Y JARDINES:**

Bancos (unidades por modelo)

Banco Conalsa MULTIBAN respaldo 2m. BC-3003	35 uds
---	--------

Papeleras (unidades por modelo).

Papelera Benito Urban ARGO PLUS PA692SGR	30 uds
--	--------

Pedales (unidades por modelo).

Pedal con resistencia Conalsa BICI-CITY-2	6 uds.
---	--------

Elementos de mayores (unidades por modelo). KOMPAN

Suspension Trainer FAZ10100	1 ud.
-----------------------------	-------

Paralell Bars FSW20100	1 ud
------------------------	------





**AREA DE DESARROLLO  
URBANO SOSTENIBLE.**

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Subdirección General de  
Ingeniería Urbana

Departamento de Inspección y  
Seguimiento

C/ Montalbán, 1  
28001 Madrid

Nº Exp: 714/2002/06748

Dip Bench FSW20200	1 ud.
Bench FSW20300	1 ud.
Overhead Ladder FSW20500	1 ud.
Incline Press FSW20600	1 ud.
Step 20 cm FAZ30100	1 ud.
Step 40 cm FAZ30200	1 ud.
Step 60 cm FAZ30300	1 ud.
Cartel modelo Ayto. Madrid CIC-2	1 uds.

**SEÑALIZACIÓN:**

Vertical (Unidades por modelo):

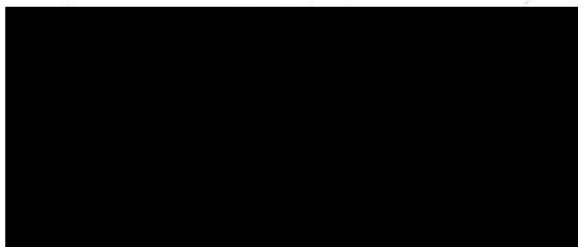
- Señal cuadrangular 60x60 cm. Reflexiva con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 3.20 m altura. = 50 uds.
- Señal circular 60 cm. Reflexiva con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 3.20 m altura. = 24 uds.
- Señal triang. 90 cm. Reflexiva (nivel II) con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 3.20 m altura. = 12 uds.
- Señal rectangular 60x90 cm. Reflexiva con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 3.20 m altura. = 2 uds.

Horizontal (Unidades por modelo):

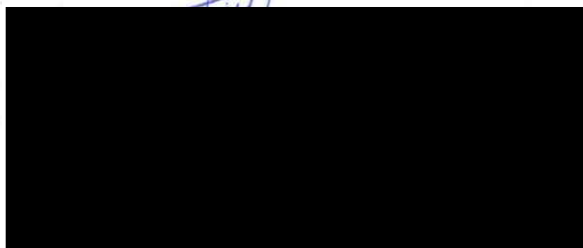
- Banda de 10 cm cont-discont en eje de calzada con pintura acrílica blanca reflexiva = 2.027 ml
- Banda en paso de peatones o cebreado aplicada con pintura blanca de dos componentes = 350 m2
- Banda en símbolos, flechas o bandas de ceda el paso aplicada con pintura blanca de dos componentes = 74 m2

Semáforos (Unidades por modelo): Ninguno

EL DIRECTOR DE LA OBRA

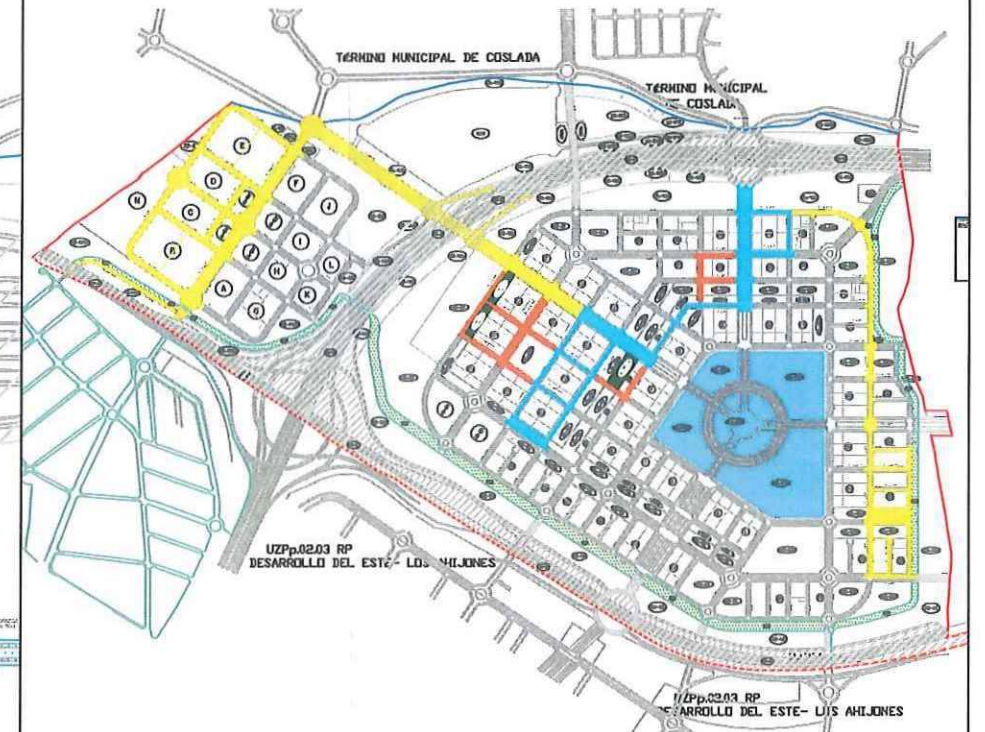
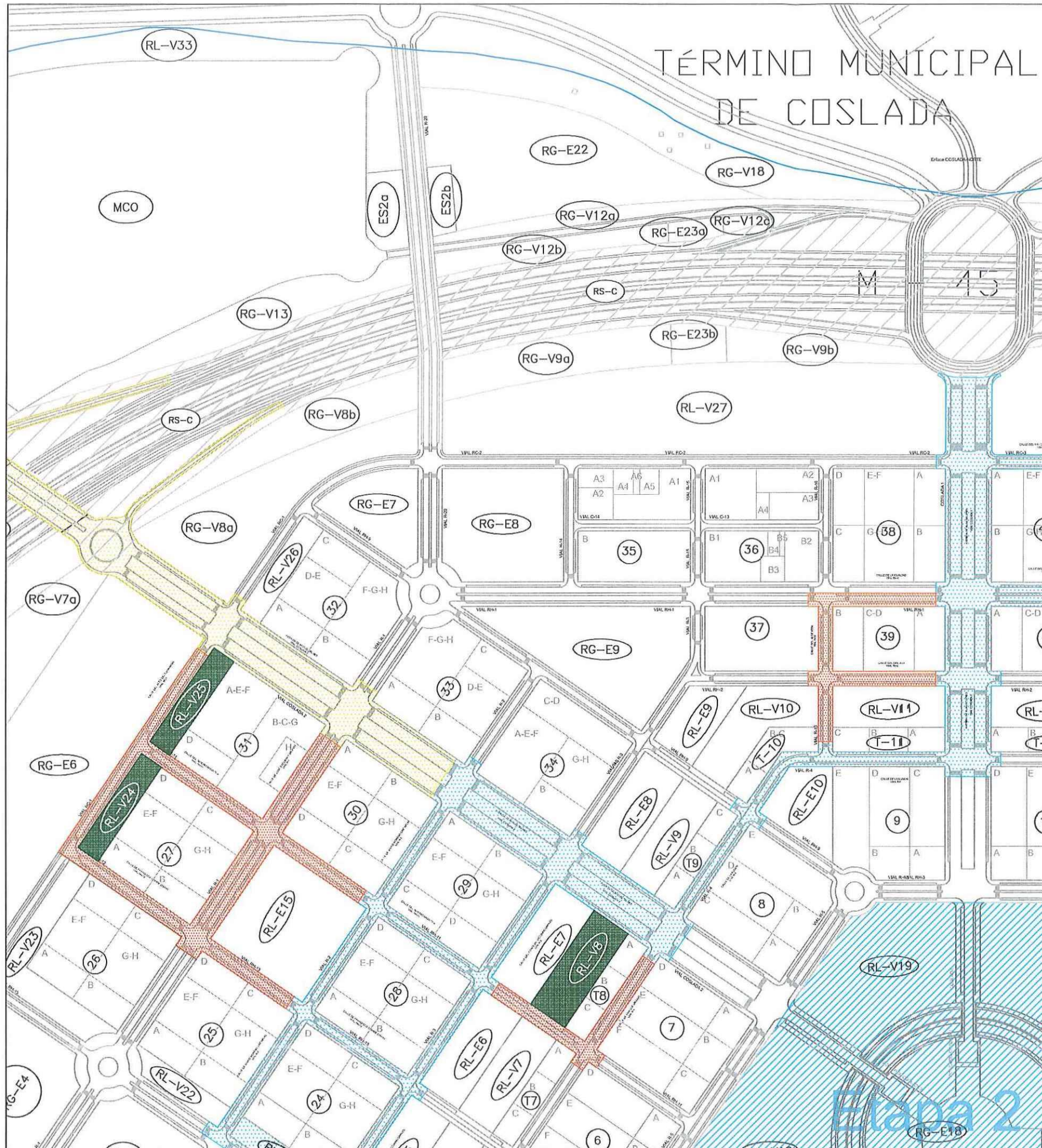


EL REPRESENTANTE  
DE LA ADMINISTRACIÓN





# TÉRMINO MUNICIPAL DE COSLADA



## LEYENDA PLANO

- RECEPCIÓN 19 ENERO 2016 FASE 1 ETAPA 1
- RECEPCIÓN 19 JULIO 2017 FASE 2 ETAPA 1

## OBJETO DE LA TERCERA RECEPCIÓN PARCIAL FASE 3 ETAPA 1

- VIARIO PÚBLICO
- ZONA VERDE PÚBLICA

- ÁMBITO ETAPA 2
- LÍMITE DEL ÁMBITO U.Z.P. 2.01
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL



**MADRID**  
desarrollo urbano  
sostenible

DIRECCION GENERAL DEL ESPACIO PÚBLICO  
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO

## ACTA DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN

PLANO DE DELIMITACION DE LAS ZONAS QUE SE RECIBEN EN LA TERCERA RECEPCIÓN PARCIAL

FASE 3 - ETAPA 1

Fecha: 17 DE ABRIL DE 2018

Ámbito:

U.Z.P.2.01 - "DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL"

DISTRITO N°:

19

VICÁLVARO

ESCALA : s/e